



## STUDIO MEUBLE EN HYPER CENTRE AVEC PLACE DE PARKING

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## STUDIO MEUBLE EN HYPER CENTRE AVEC PLACE DE PARKING

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un studio meublé en hyper centre au calme dans une résidence sécurisée..

Il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin nuit et salle d'eau avec wc.

Les atouts sont : le calme, la place de parking et le très bon état de l'appartement.

LIBRE DE SUITE.

28.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 24 €

Prestations / charges les communs et les ordures ménagères

Dépôt de garantie 406 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2022

Photos du bien



