



## STUDIO MEUBLE EN HYPER CENTRE AVEC PLACE DE PARKING

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## STUDIO MEUBLE EN HYPER CENTRE AVEC PLACE DE PARKING

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un studio meublé en hyper centre au calme dans une résidence sécurisée..

Il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin nuit et salle d'eau avec wc.

Les atouts sont : le calme, la place de parking et le très bon état de l'appartement.

LIBRE DE SUITE.

28.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

24 €

Prestations / charges

les communs et les ordures ménagères

Dépôt de garantie

406 €

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 349 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2022

Photos du bien



