



## Studio en rez-de-cour - Rue Pascal à Paris 13ème

PARIS 75013

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS**01 44 08 61 21**

## Studio en rez-de-cour - Rue Pascal à Paris 13ème

Situé dans une voie annexe, à proximité immédiate de toutes les commodités et du 5e arrondissement, cet appartement en rez-de-chaussée se trouve dans une résidence pleine de charme. Il se compose d'une spacieuse pièce principale aménagée en espace de vie, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une chambre avec rangements intégrés. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC et d'un espace de rangement supplémentaire. En excellent état général, cet appartement a récemment été rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une belle hauteur sous plafond et bénéficie d'un accès direct à un espace extérieur donnant sur la contre-allée de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Charges de copropriété annuelles : 989 euros. Travaux de réfection de la toiture et du réseau de canalisation votés lors de la dernière assemblée générale, dont le coût sera pris en charge par le vendeur.

**32.38 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	989 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1865
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-30 14:00:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 10/10/2024

Photos du bien



