



## Maison F6 (102 m<sup>2</sup>) en vente à BIGNAN

BIGNAN 56500

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison F6 (102 m<sup>2</sup>) en vente à BIGNAN

LOCMINE, MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En exclusivité, Votre agence Guy Hoquet ELVEN- GRAND CHAMP est heureuse de vous présenter cette maison de 6 pièces orientée sud de 102 m<sup>2</sup> et de 848 m<sup>2</sup> de terrain, située en BIGNAN, mais à seulement quelques mètres de LOCMINE.

Il s'agit d'une maison datant de 1970 de 2 étages avec un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un vaste séjour de 29 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 8 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc et un grenier.

La maison nécessite d'être rafraîchie et vous demandera une mise au gout du jour, mais les volumes intérieurs et extérieurs sont bel et bien présents.

Le jardin, quant à lui est bien arboré, spacieux et totalement fermé, sans vis à vis.

Il y a l'École Primaire Privée Saint Henri-Saint Joseph et l'École Primaire Publique Jean Monnet dans la commune. La nationale N24 est accessible à 1 km. On trouve un commerce dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BIGNAN.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



