



## Cession de bail Bondy

BONDY 93140

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Cession de bail Bondy

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose à proximité du centre ville de Bondy un local commercial comprenant une boutique, une arrière-boutique, une salle de repos avec cuisine, une salle d'eau avec un WC.

Cette boutique dispose d'un environnement commerçant composé de : Restaurant, Fast-food, Boulangerie, Fleuriste, Banque, Primeur, Tabac, Pharmacie, Épicerie, Hypermarché, Salon de thé, Coiffure.....

Idéalement situé, ce local offre un excellent potentiel pour développer tout type d'activité sauf restauration. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

