



VENTE d'une maison T6 (223 m²)

SOURDUN 77171

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison T6 (223 m²)

MAISON 6 PIÈCES A FORT POTENTIEL.

À vendre à 4 KM de PROVINS, dans un village avec écoles, commerces et transport.

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison ancienne avec travaux de 6 pièces de 223 m² sur 2020 m² de terrain.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un grand séjour, un couloir, une salle de douche et des wc.

A l'étage vous disposerez d'un palier, un couloir, 5 chambres, une salle de bain et des wc.

Une cave, un hangar, et un grand garage sont également présent sur ce bien.

Grenier aménageable sur l'ensemble avec une toiture en parfait état.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également un restaurant, une boulangerie, un commerce, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce

qui est de la classe énergétique, la notation est F (319 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (70 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

223 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





