



## 6 MINUTES DE HOUDAN

HOUDAN 78550

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 6 MINUTES DE HOUDAN

Laissez vous charmer par ce pavillon de 9 pièces au calme édifié sur 1 070 m<sup>2</sup> de terrain, idéal pour une grande famille!

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un grand salon double, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains.

Le premier étage inclut, quant à lui, 4 chambres, un dressing et une salle d'eau.

Un sous-sol total vient compléter l'ensemble avec un garage 3 voitures, une buanderie, un atelier et une cave.

Proche de HOUDAN, il y a un accès à la nationale N12 à 1 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

154.63 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-08-21 00:07:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien







