



VENTE : maison Vivable de Plain-Pied 5 chambres

LE HOULME 76770

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison Vivable de Plain-Pied 5 chambres

MAISON VIVABLE DE PLAIN-PIED 5 CHAMBRES AVEC TERRASSE

(Visite virtuelle sur demande)

Votre agence Guy Hoquet MONTVILLE est ravie de vous présenter cette maison de 7 pièces orientée plein sud de 160,49 m² et de 1 031 m² de terrain au HOULME (76770).

Cette grande maison est idéale pour accueillir votre famille et ainsi profiter de ses espaces ouverts et lumineux .

Au rez-de-chaussée se trouvent un beau salon/séjour de 38 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle de bains avec baignoire.

Au premier étage, vous bénéficiez de trois chambres de 15 m² à 24 m², avec deux dressing attenant ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison est chauffée avec un poêle à granules et une chaudière au fuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin et une terrasse lui offrent un gain d'espace appréciable.

La maison est édifée sur un sous sol complet.

Cette maison se trouve à une minute des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a les lignes F4, 29, 360 et 361 du bus ainsi que la gare Malaunay Le Houleme à quelques pas de la maison. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, trois boulangeries, quatre commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 152 kWh/m²/an et 32 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 410 € et 3 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

160.49 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

