



VENTE : maison Vivable de Plain-Pied 5 chambres

LE HOULME 76770

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison Vivable de Plain-Pied 5 chambres

MAISON VIVABLE DE PLAIN-PIED 5 CHAMBRES AVEC TERRASSE

(Visite virtuelle sur demande)

Votre agence Guy Hoquet MONTVILLE est ravie de vous présenter cette maison de 7 pièces orientée plein sud de 160,49 m² et de 1 031 m² de terrain au HOULME (76770).

Cette grande maison est idéale pour accueillir votre famille et ainsi profiter de ses espaces ouverts et lumineux .

Au rez-de-chaussée se trouvent un beau salon/séjour de 38 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle de bains avec baignoire.

Au premier étage, vous bénéficiez de trois chambres de 15 m² à 24 m², avec deux dressing attenant ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison est chauffée avec un poêle à granules et une chaudière au fuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin et une terrasse lui offrent un gain d'espace appréciable.

La maison est édifiée sur un sous sol complet.

Cette maison se trouve à une minute des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a les lignes F4, 29, 360 et 361 du bus ainsi que la gare Malaunay Le Houleme à quelques pas de la maison. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, trois boulangeries, quatre commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 152 kWh/m²/an et 32 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 410 € et 3 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

160.49 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

