



## Appartement Versailles Ermitage 3 pièces baignées de lumière

VERSAILLES 78000

**470 000 € \***

\* 470 000 € honoraires inclus  
450 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Versailles Ermitage 3 pièces baignées de lumière

C'est au calme et entouré par la verdure que se situe cet appartement de 69m2 au premier étage d'une résidence en pierre de taille sécurisée et de très bon standing.

Très lumineux grâce à sa double exposition sud-ouest / nord-est, il se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un wc séparé et offre la possibilité de créer une deuxième chambre.

Tous les pièces bénéficient d'une fenêtre.

Une place de parking en sous-sol, une grande cave saine et un local à vélos complètent le bien.

Proche du parc du château, de la gare Rive Droite et des commerces de Versailles ou du Chesnay.

68.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	3817.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 05:27:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

261 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



