



## Vente maison en exclusivité à Perpignan Sud quartier calme

PERPIGNAN 66000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Vente maison en exclusivité à Perpignan Sud quartier calme

EXCLUSIVITE - Située dans un quartier au sud de Perpignan, cette maison à étage, construite en 1974, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Entièrement rénovée avec goût il y a moins de 2 ans, elle combine charme d'origine et modernité.

Maison en 2 faces, elle bénéficie d'une belle luminosité toute la journée grâce à son exposition. Ses jardins à l'avant et à l'arrière, ainsi que sa belle terrasse à l'étage, vous permettront de profiter des beaux jours.

Caractéristiques intérieures :

Surface habitable de 96 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux, chaque espace a été pensé pour offrir confort et praticité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>, d'un WC et d'une cuisine séparée entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.

Vous trouverez à l'étage 3 belles chambres avec placard, et une salle de bain.

La maison est équipée d'une climatisation gainable.

En plus du garage de 25 m<sup>2</sup>, vous pourrez garer 2 voitures dans le jardin.

Autres atouts : Emplacement privilégié dans un quartier calme, tout en étant proche des commodités (écoles, commerces et transports).

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements.

Référence de l'annonce : 3902.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









