



Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 75 m2

AJACCIO 20090

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 75 m2

Vous rêvez de vivre dans un écrin de tranquillité tout en profitant du dynamisme d'Ajaccio ?

Venez découvrir dans notre agence cet appartement traversant de type T3 de 75 m2 (environ), situé en l'entrée à d'Ajaccio, dans l'un des secteurs les plus prisés.

Comprenant : Une entrée menant directement aux différentes pièces de vie, une cuisine indépendante ouvrant sur une première terrasse, un séjour ouvrant sur une deuxième terrasse avec vue mer, deux chambres lumineuses avec placards : l'une d'elles avec accès direct à la terrasse du séjour, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant et une cave privative complète ce lot pour un espace de stockage supplémentaire.

Travaux à prévoir

Prestations : Interphone et parking privatif : finies les contraintes de stationnement en centre-ville !

Vous serez séduit par son emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pieds de la plage, 5 minutes en voiture de l'aéroport et de toutes les commodités.

Cet appartement représente un véritable havre de paix tout en étant à deux pas de l'effervescence d'Ajaccio. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous sans tarder !

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | - |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.3 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





