



Maison 3 chambres sur terrain de 600m²

LIMEIL BREVANNES 94450

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison 3 chambres sur terrain de 600m²

Guy Hoquet vous présente cette jolie maison sur la commune de Limeil-Brévannes proche du quartier Piard et Président Wilson.

Sur un terrain de presque 600 m², cette maison se compose de la façon suivante: d'un double séjour, de trois chambres dont une suite parentale, d'une buanderie, d'un garage et d'une cave à vin en sous-sol.

Un abri de jardin à l'entrée de la maison est également disponible afin de ranger des affaires de tout type: outillage, tondeuse à gazon...

Les 3 chambres ont l'avantage d'être au RDC afin d'y accéder facilement, des combles supérieures permettront de bénéficier de stockage additionnel.

Plusieurs véhicules peuvent être stationnés grâce au garage couvert mais aussi à l'allée privative.

La maison bénéficie d'un chauffage individuelle (radiateurs à inertie sèche changés en 2023) mais peut être alimentée via une cheminée.

Située dans un coin calme et pavillonnaire, le RER A de Boissy-Saint-Léger se trouve à seulement 15 mn à pied et 5 mn en voiture.

Parfait pour un couple avec ou sans enfants, cette maison attends ses nouveaux propriétaires.

N'hésitez donc pas à vous rendre à l'agence Guy Hoquet au 69 rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes pour plus de renseignements ou nous contacter au 01 45 10 50 00

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 07:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	610 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





