



Belle propriété équestre avec habitation (fort potentiel)

LUZARCHES 95270

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Belle propriété équestre avec habitation (fort potentiel)

Dans un hameau, propriété au calme sur 8 910 m² de verdure offrant une grande bâtisse composée

- Une installation complète pour l'équitation avec 21 box, 1 sellerie, 1 carrière, hangars, cour intérieure avec 1 rond de longe entouré de box avec une très jolie allée de pavés, 1 magnifique manège intérieur avec un club house. Très jolies balades à proximité.

- Une habitation de 125 m² composée en rdc d'un grand bureau, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, belle cheminée en pierres. A l'étage 2 grandes chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau.

L'espace vie dispose également d'une belle terrasse sans vis à vis. Extension possible pour agrandir le logement ou faire des chambres d'hôtes.

Ce bien est à vendre pour la somme de 650 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence annonce : C1883

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Compiègne pour une première visite de cette propriété à vendre.

128 m²

4 pièce(s)

2
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Taxe Habitation	1200 €
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-05-14 22:47:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





