



## CARCASSONNE maison 4 chambres jardin

CARCASSONNE 11000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE maison 4 chambres jardin

CARCASSONNE , maison 3 faces comprenant en rez de chaussée, entrée avec placards, WC, grande cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin, buanderie.

A l'étage, 4 chambres avec placards, salle de bains, WC.

Terrain arboré de 245m<sup>2</sup>

stationnement voitures sur le coté de la maison.

Les +: Double vitrage, proximité commodités et centre ville !

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin

Oui

---

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-15 05:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



