



## Appartement 4 pièce(s) 100m2 superficie utile \_ Canet Port \_ vue mer latérale \_Parking\_

CANET EN ROUSSILLON 66140

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement 4 pièce(s) 100m2 superficie utile \_ Canet Port \_ vue mer latérale \_Parking\_

Appartement d'exception ! Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée \_vue mer latérale  
Appartement type T3 cabine traversant en excellent état ! Il se compose d'une entrée , d'une grande  
pièce de vie lumineuse de 58.7 m<sup>2</sup> utile environ avec cuisine ouverte sur le séjour , 2 chambres , 1  
chambre cabine , une salle d'eau WC , une buanderie , WC .

Nombreux rangements \_ parking \_ résidence sécurisée \_ dernier étage \_ vue mer latérale\_ parking \_  
double vitrage alu \_ Visio phone\_ local à vélo commun gardien\_ aucun travaux à prévoir  
ascenseur\_ gardien\_ \_

Visite virtuelle possible sur demande .

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

85.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	2068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-17 14:19:52
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1761€ et 2383€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



