



Maison T4 (78 m²) à vendre à LA BATHIE

LA BATHIE 73540

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison T4 (78 m²) à vendre à LA BATHIE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME-A VOIR RAPIDEMENT !

À moins de 41 km de l'Italie, à vendre à LA BATHIE (73540), votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 78,24 m².

Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Elle est composée comme suit : une entrée et un grand séjour exposé au sud-ouest de 38 m². Son intérieur inclut également trois chambres, toutes de 9 m² et une cuisine aménagée. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Pour des rangements supplémentaires, la maison est complétée par un grenier et une cave.

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Eugenie Cotton et l'École Élémentaire l'Oiseau Lyre y sont implantées. Niveau transports, il y a la gare Albertville à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N90 à 2 km. On trouve deux commerces à proximité.

Son prix de vente est de 252 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

78.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	38.5 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 10:47:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



