



## Appartement Chelles 1 pièce(s) 34.48 m2

CHELLES 77500

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 448.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.44 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 1 pièce(s) 34.48 m2

Face à la gare de Chelles, en plein coeur du centre-ville, dans un petit immeuble de 3 étages, nous vous proposons un grand studio complètement refait à neuf se composant de : entrée avec grands placards, pièces de vie avec espace cuisine aménagée équipée, salle de bains avec WC.

L'appartement dispose également d'un parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Garant physique obligatoire.

34.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

