



Appartement 3 pièce(s) EN EXCLUSIVITE

FONTENAY AUX ROSES 92260

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement 3 pièce(s) EN EXCLUSIVITE

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce 3 pièces de 58 m² en plein centre ville de Fontenay aux Roses.

Situé au pleins coeur du centre ville de Fontenay Aux Roses, et à 10 minutes à pieds de la gare RER B, ce bien au 1er étage de 58.16m² loi Carrez se compose comme suit :

Commencez la visite et découvrez le séjour exposé Ouest avec sa cuisine séparée de 10m² donnant une vue sur la rue piétonne calme et entretenue.

Les chambres de 9 m² et 11 m² offrent plusieurs possibilités d'ameublement.

De nombreux atouts vous séduiront: double vitrage, faible charge, hyper-centre, proche de toute commodités, bon état...

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec nos conseillers pour bénéficier d'une visite.

58.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1522.65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



