



## Charmant Studio 18m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## Charmant Studio 18m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 village Faidherbe vous propose à la vente ce charmant studio de 18m<sup>2</sup> situé dans une rue calme proche de la rue Popincourt et de ses commerces.

Composé d'une entrée avec kitchenette, d'une pièce à vivre spacieuse exposée EST, et d'une salle d'eau agréable exposé OUEST (accord de la copropriété pour poser un vrai WC) .

Le studio est lumineux, traversant et calme. Chauffage électrique, charges faibles, double vitrage.

Proche tout commerce et metro.

Ideal primo accedant et investisseur.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

