



## Maison Cerny

CERNY 91590

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison Cerny

Idéalement située dans un secteur résidentiel au calme, maison très bien entretenue édifée sur un terrain clos avec portail en aluminium.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie, un WC et un espace celier / buanderie.

A l'étage : le palier dessert trois chambres, une salle de bain et un WC.

La terrasse est exposée sud/ouest et le jardin est sans vis à vis.

Côté stationnement vous pourrez garer un véhicule dans le garage et 2 dans l'allée.

Quant au système de chauffage, la maison est équipée d'une chaudière gaz et d'un poêle à bois de 2023.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

83.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-04-20 01:46:59

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





