



## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

MULHOUSE 68100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

Immeuble proche des transports en commun composé de 3 logements: 2 appartements type f3, 1 appartement F5 .

Une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Au RDC un appartement F3 F3 loué 450€ HC.

1er étage un appartement F3 loué 450€ HC.

2ème étage un appartement F5 loué 750€ HC.

Revenus locatifs annuel 19 800 € HC

L'immeuble dispose d'une cours privative ainsi que 2 garages .

Taxes foncières 2355€

RÉFÉRENCE : 4304

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à me contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

195 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	7 chambres
--------------------	-------------	---------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5820€ au 02/10/2024

## Photos du bien

