



Appartement familial 4 chambres, face Parc Micaud

BESANCON 25000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement familial 4 chambres, face Parc Micaud

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir ce spacieux et lumineux appartement au sein d'une copropriété très bien entretenue. Vous profiterez de la proximité du centre-ville, des transports en communs et d'une supérette au pied de l'immeuble.

Situé au 3ème étage avec double ascenseur face au Parc Micaud, cet appartement familial en très bon état de 146 m² habitables comprend une vaste entrée avec placard, un bel espace de vie de plus de 35 m², une cuisine Schmidt indépendante aménagée et équipée avec coin cellier, 4 chambres dont une avec grand placard, un dégagement avec dressing, une salle de bains neuve, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Vous saurez apprécier les deux balcons baignés de lumière grâce à l'exposition ouest.

Un garage fermé en sous-sol, une grande cave et un parking collectif sécurisé avec barrière complètent ce bien.

Huissieries doubles vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffage collectif gaz, grand local à vélo, concierge.

A seulement 5 min. du centre-ville et face au Doubs, vous trouverez les lignes de tramway T1 et T2 ainsi que les lignes de bus L5 et L3 à proximité immédiate.

Vous accéderez également à toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, médecins, pharmacie, tabac presse, boulangerie, etc.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon en indiquant la référence KNO-456.

146.77 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-11 02:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





