



## Loft de 350m<sup>2</sup> avec terrasse, spa et piscine.

REIMS 51100

1 260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Loft de 350m<sup>2</sup> avec terrasse, spa et piscine.

Proche de la gare de Reims, venez découvrir ce loft exceptionnel de 350m<sup>2</sup> avec piscine à contre courant et spa.

COUP DE COEUR ASSURE !

Au rez-de-chaussée l'entrée vous emmène vers une cuisine ouverte sur une très belle pièce de vie donnant accès à une piscine couverte et chauffée avec nage à contre courant ainsi que sa douche. Mais également une terrasse / patio dans laquelle vous y retrouverez un spa.

Vous découvrirez également une suite parentale avec dressing et sa salle de douche et ses toilettes. Un couloir vous dessert : un WC séparé, une buanderie / cellier ainsi que deux chambres comprenant toutes les deux leur salle de douche privative avec WC.

A l'étage accessible par l'intérieur du loft ou par son entrée indépendante extérieure vous découvrirez : un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi que deux chambres avec deux salles de douches et des WC séparés.

Pour plus de confort une terrasse s'ajoute à l'appartement.

L'ensemble du bien est climatisé avec pompe à chaleur réversible.

Grande cour avec 5 places de parkings.

L'endroit idéal pour se relaxer après une longue journée ou actuellement loué en airbnb avec une

excellente rentabilité !

350 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	5 chambres	3 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-16 15:49:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











