



Appartement Rambouillet 2 pièces 43m²

RAMBOUILLET 78120

224 000 € *

* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Appartement Rambouillet 2 pièces 43m²

Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence calme et très bien entretenue, à pied de la gare et des commerces, appartement lumineux comprenant :

une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche et placard et des toilettes séparées.

Cave et garage fermé en sous-sol, ascenseur.

Venez découvrir cet appartement avec de nombreux atouts : centre-ville et gare à 3 minutes à pied, calme, vue dégagée sur les jardins de la résidence.

43.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 189 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-11 10:27:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



