



## Nanterre - 4 pièces La Défense

NANTERRE 92000

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## Nanterre - 4 pièces La Défense

L'Agence Guy Hoquet de Nanterre a le plaisir de vous présenter ce bel appartement comprenant une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un double séjour donnant sur un grand balcon filant. Vous profiterez de trois chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé ainsi qu'un dressing.

Une place de parking boxée vient compléter ce bien.

Proche de la ligne A du RER, nombreuses commodités à proximité immédiate de la résidence.

A visiter sans attendre !

110.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

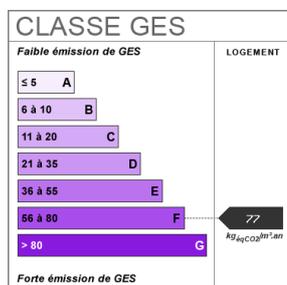
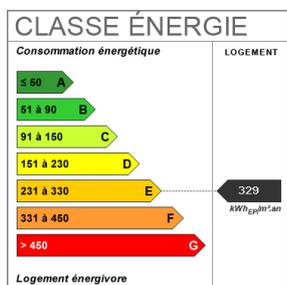
Etage

1

Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1285
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



