



À VENDRE 3 PIÈCES RÉNOVÉ DE 56m²

MEUDON LA FORET 92360

198 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES RÉNOVÉ DE 56m²

Situé dans la résidence du Parc, nous vous invitons à venir découvrir ce TRÈS BEL appartement RÉNOVÉ (électricité, parquets, peintures) et TRAVERSANT (séjour au SUD) de 56 m², parfaitement fonctionnel, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bain et deux chambres donnant sur jardin. A deux pas de la forêt et du parc du Tronchet !

Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence.

Au PIED des COMMERCES, transports, écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Appelez l'agence de Guy Hoquet Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

10

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2635 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-08 21:13:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



