



Maison COMTEMPORAINE de 2020

NEUVILLE AUX BOIS 45170

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison COMTEMPORAINE de 2020

Venez découvrir à Neuville aux Bois, cette maison COMTEMPORAINE éditée en 2020, d'une surface de 132 m² sur 2 niveaux. Elle dispose d'une pièce de vie de 65 m² baignée de lumière avec de nombreuses baies vitrées, d'une spacieuse et cossue cuisine aménagée et équipée, d'un cellier aménagée d'un espace cuisine et d'un espace buanderie, une vaste suite parentale de 20 m² avec un aménagement de dressing et une salle d'eau avec wc, le rez-de-chaussée possède également d'un wc séparé et un accès direct au garage qui est isolé, chauffé et carrelé. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 12 et 13,5 m², toutes deux avec un dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

Cette maison est équipée de nombreux aménagements sur mesure qui resteront, de domotique, d'un chauffage central économique avec une pompe à chaleur Air Eau, et d'une grande terrasse à l'arrière. La parcelle est d'une superficie de 500 m² mais il y a la possibilité d'agrandir en achetant la parcelle voisine de 501 m².

Une maison récente et clés en main à venir visiter sans tarder!

132.7 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

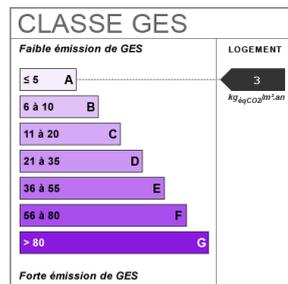
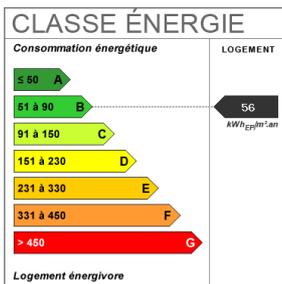
Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 01:11:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





