



## Maison Plain pied 8 pièces 258.25 m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison Plain pied 8 pièces 258.25 m<sup>2</sup>

Proche d'Agen et de l'hôpital, dans un quartier résidentiel et dans un environnement calme, cette maison de construction traditionnelle, d'une surface de 145 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, Trois chambres, une bibliothèque, une salle d'eau. Cette maison est construite sur sous-sol enterré d'une surface de 110 m<sup>2</sup> environ.

le tout sur un terrain de 2700 m<sup>2</sup> arboré avec piscine.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

43.2 m<sup>2</sup>

Année construction

1969

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	plain pied piscine 3 chambres foulayronnes hopital

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



