



## Immeuble a réhabiliter

ILLE SUR TET 66130

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Immeuble a réhabiliter

SPECIAL INVESTISSEUR.

Bonne rentabilité locative / de revente après travaux.

7 appartements y sont répartis actuellement avec la possibilité d'en créer 10 au total, sans obligation d'aménager des stationnements.

Immeuble de Rapport à réhabiliter de 480m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à Ille-sur-Têt.

Bâtiment ancien, lumineux avec de belles hauteurs sous plafonds, un beau potentiel qui pourrait se transformer en un bijoux architectural.

Situé dans le coeur historique de la commune d'Ille Sur Têt à 5min de tout commerces et restaurants.

De gros travaux sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Camille Pilleri au 06.98.55.91.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

480 m<sup>2</sup>

22 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Date ERP	2023-03-22 16:03:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





