



Appartement 2 pièces (35 m²) à St Jean de Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

133 000 € *

* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement 2 pièces (35 m²) à St Jean de Monts

Situé à 1 km des plages de St Jean de Monts, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-ouest, de 35 m².

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 80. Il est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une kitchenette, d'une salle de bains et des toilettes.

Profitez de l'extérieur sur un balcon arboré.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée et une cave.

Cet appartement est situé à trois minutes des commerces. Les écoles et crèches sont à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Cine Monts de même que deux tennis dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux épiceries et quatre poissonneries sont également accessibles. Le marché Place Yole anime les environs.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	18 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



