



## Maison plain pieds 3 chambres garage

BOE 47550

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison plain pieds 3 chambres garage

Sur la commune de Boé , maison de 106 m<sup>2</sup> édifée sur terrain de 1114 m<sup>2</sup> comprenant entrée pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> , cuisine ouverte aménagée , le coin nuit propose 3 chambres avec dressing , salle de bains, wc séparés. Cuisine d'été avec buanderie, grande terrasse couverte , garage. Double vitrage , portail électrique, électricité aux normes, isolation par le toit récente.

Le plus : Climatisation réversible dans toute la maison.

Vous pourrez profiter également d'un agréable jardin sans vis à vis et au calme !

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2006

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-16 21:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Maison plain pieds Boé

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



