



## LOCATION : appartement F1 (12 m<sup>2</sup>) à CAEN

CAEN 14000

**446 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 386 € Honoraires

charges locataires: 160.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 37.14 €

TTC.

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## LOCATION : appartement F1 (12 m<sup>2</sup>) à CAEN

CAEN - Place des Petits Boucheries, dans un bel immeuble. Aux pieds des commerces et à proximité immédiate des transports, appartement de 1 pièce principale d'une surface de 12.38m2 situé au 3ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine non équipée, salle d'eau et W.C.

Eau chaude et chauffage collectif.

Libre dès maintenant

12.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	386 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 14/10/2024

---

## Photos du bien

