



MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

Au calme Charmante propriété de 5 pièces idéalement situé à Saint Pée sur Nivelle. Cette maison Basque baignée de lumière se compose de quatre chambres de plain-pied, salon séjour traversant et d'une terrasse de plus de 30 m² sur un terrain agréable. Le plus 65 m² d'annexes comprenant garage, atelier, cave et cellier et en prime de grands combles aménageables.

Visite virtuelle disponible sur demande.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 22 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	31.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 21:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	EXPOSITION VUE RHUNE ET LAC

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien

