



MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

Au calme Charmante propriété de 5 pièces idéalement situé à Saint Pée sur Nivelle. Cette maison Basque baignée de lumière se compose de quatre chambres de plain-pied, salon séjour traversant et d'une terrasse de plus de 30 m² sur un terrain agréable. Le plus 65 m² d'annexes comprenant garage, atelier, cave et cellier et en prime de grands combles aménageables.

Visite virtuelle disponible sur demande.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 22 min

Bien en copropriété Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Surface séjour | 31.32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-14 18:22:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | EXPOSITION VUE RHUNE ET LAC |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien

