



## Quartier Recherché !!!!

LISIEUX 14100

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Quartier Recherché !!!!

Dans un quartier recherché de Lisieux, cette maison de 99 m<sup>2</sup> se décompose au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon - séjour avec cheminée insert, salle de douches, buanderie et WC séparé.

A l'étage : palier desservant deux chambres et un dressing.

L'ensemble est édifié sur un terrain plat et clos de 600 m<sup>2</sup> avec un garage.

99.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





