



## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche de la gare d'Elbeuf-Saint-Aubin, à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 58 m<sup>2</sup>.

Appartement en rez de chaussée dans une résidence de 2014 à deux pas de la gare SNCF, reculée de la route et bénéficiant d'espaces verts entretenus

Composé d'un salon séjour avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse exposée EST, deux chambre avec placards, WC indépendant et salle de bain.

Résidence récente avec des charges de copropriété faibles s'élevant à 60€ par mois.  
Chauffage individuel électrique avec DPE C !

Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Gagnez en confort et en espace avec la terrasse qu'il offre.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme à proximité des commodités, transports, écoles et médecins/hôpital.

Il est proposé à l'achat pour 110 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 100 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 776 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





