



Appartement 5 pièces avec terrasse de 85 m2

TOULOUSE 31100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement 5 pièces avec terrasse de 85 m2

Toulouse Saint Simon Nous avons le plaisir de vous présenter cet charmant appartement T5 de 107 m2 situé proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles, métro), dans une résidence de standing et sécurisée avec piscine.

Cet appartement lumineux est situé au dernier étage dans un environnement très arboré, sans vis-à-vis, et se compose comme suit :

- d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie de 43 m2 donnant sur la terrasse de 85 m2,
- d'une suite parentale avec salle de bains et WC
- d'un second coin nuit composé de 3 chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant.

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, électriques dans le séjour
- chauffage électrique, climatisation réversible,
- arrosage automatique
- store banne

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une place de parking extérieur, d'une cave.

Charges annuelles 2 316 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-10-01 10:21:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 122 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





