



Maison Bordeaux 5 pièce(s)

BORDEAUX 33100

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Maison Bordeaux 5 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ - BORDEAUX (33100) - MAISON 5 PIÈCES

Au coeur de la Bastide, venez découvrir cette maison de 105 m² composée comme suit: un grand séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'un cellier et salle d'eau. Côté nuit, le bien dispose de 3 chambres dont une d'environ 15 m² avec sa propre salle de bains.

Une annexe de 36 m² de type "Studio" vient compléter le bien.

La parcelle sur laquelle vous pouvez stationner, est piscinable et les réseaux sont déjà en place.

Côté transport, la proximité du tram A et de différentes lignes de bus permettent de se rendre rapidement au centre de Bordeaux.

Vous trouvez également de nombreux commerces et infrastructures sportives proches du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Bordeaux.

141 m²

5 pièce(s)

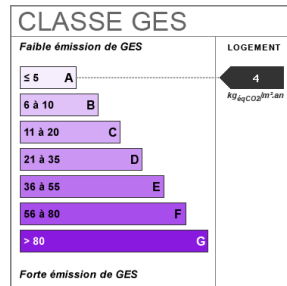
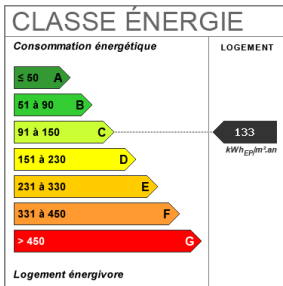
3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique



Photos du bien

