



VENTE d'un appartement F3 (71 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

174 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement F3 (71 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de SAVIGNY LE TEMPLE (77176), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 71 m². Il est composé comme suit : une entrée et un séjour/salle à manger. Il offre également deux chambres de 10 m², un dressing, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et un bureau. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets pliants.

Il se situe au 3e et seul étage d'un petit immeuble des années 80. L'intérieur en très bon état et il n'y a pas de travaux à prévoir. Sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 62A, CITALIEN et 61A du bus dans les alentours. On trouve cinq restaurants, un supermarché, un commerce et une épicerie à proximité.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 174 990 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de -100 lots est formée de -100 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 500 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



