



Maison St Samson Sur Rance 122 m2

ST SAMSON SUR RANCE 22100

357 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison St Samson Sur Rance 122 m2

Maison individuelle sur vide sanitaire en cours de finitions conforme à la norme environnementale RT2020.

4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative.

Chauffage par pompe à chaleur air-eau par radiateurs, menuiseries mixtes PVC-Alu , isolation par nouvelle technologie haute performance Hybris, toiture ardoises Kergoat crochets inox, Charpente traditionnelle.

Jardin de 486m² dans un quartier récent qualitatif à deux pas du port de La Hisse.

Construction réalisée par constructeur reconnu, la maison est donc garantie par assurances décennales des artisans ainsi qu'une Assurance Dommage-Ouvrage (10 ans) pour tout ce qui est structurel.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



