



MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 A TOULOUSE

TOULOUSE 31000

275 600 € *

* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 A TOULOUSE

Toulouse canal, découvrez cet appartement spacieux lumineux et calme en bordure du canal bd de la Marquette. Vous apprécierez son style contemporain et la qualité de ses matériaux, isolation haut et bas, huisseries récentes avec rupture du pont thermique, porte blindée, volets électriques et cuisine entièrement équipée. Une place de parking couverte et une cave complète son équipement. A voir rapidement...!

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages

6

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1512 € |
| Quote part de charges | 130 |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

