



## Maison

PERIERS 50190

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon sur sous-sol situé à deux pas des commerces comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Sous-sol complet.

Le tout sur un terrain de 676m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

128 500€ Honoraires : 7.08% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (120 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

75.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-10-10 14:34:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





