



## Maison Sete 3 pièces 80 m2

SETE 34200

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison Sete 3 pièces 80 m2

Charmante maison à Sète !

secteur calme 5 minute du centre ville .

T3 de 84 m<sup>2</sup>

Elle se compose d'une belle pièce de vie de 44 m2 avec cuisine ouverte et équipée sur la salle à manger/salon

Elle dispose de 1 chambres, mezzanine, salle d'eau et WC indépendant.

En extérieur, une terrasse.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08 contacter Julie

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-30 17:40:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



