



75015 - CONVENTION - STUDIO 26.51 m²

PARIS 75015

257 000 € *

* 257 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - CONVENTION - STUDIO 26.51 m²

75015 - VAUGIRARD / CONVENTION - STUDIO 27 m²

Idéalement situé proche du métro Convention et de la rue Vaugirard, l'Agence Guy Hoquet Convention vous propose un joli studio, entièrement refait à neuf, de 26,51 m² Loi carrez. Situé au rez-de-chaussée sur cour, sans aucun vis-à-vis dans un bel immeuble ancien de 1920.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

26.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	2 min
Charges annuelles (ALUR)	604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-19 14:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



