



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**151 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PARKING - IMMEUBLE DE 2009

À vendre : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380). Il inclut une entrée, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle de bains.

L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un balcon et une place de parking complète l'appartement. RER D à 10 minutes à pied.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages construit en 2009. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence de vidéosurveillance;

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et trois épiceries sont également accessibles. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient d'avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (201 kWh/m<sup>2</sup>/an),

en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-10 05:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



