



## Maison à Mervent de 211m<sup>2</sup>

MERVENT 85200

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Mervent de 211m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison de bourg de 211m<sup>2</sup> habitable en plein centre de Mervent avec ses quatre chambres.

Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison :

- un agréable salon avec son insert, grande cuisine aménagée/équipée, une chambre avec un accès à son patio, w.c, une autre pièce actuellement utilisée en bureau mais pouvant servir de chambre.
- à l'étage, trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau, une très grande salle de bains avec w.c.

Espace extérieur avec dépendance.

Rénovation faite en 2014 (plomberie, ouvertures, électricité, chaudière...), maison reliée au tout-à-l'égout.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

211 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-05-20 06:49:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2513€ et 3401€ au 01/01/2021



Photos du bien









