



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33.34 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33.34 m2

A 2 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> traversant (Est-Ouest).

Situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 d'une copropriété très bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement a été rénové en 2018.

Une cave en sous-sol vient compléter le bien. Proches de toutes commodités, belles prestations, lumineux.

Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !

Charges annuelles : 2800€/an

34 Lots à usage d'habitation

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Surface séjour	17.48 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



