



## Maison Saint Andre 6 pièce(s) 154 m2

SAINT ANDRE 97440

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Andre 6 pièce(s) 154 m2

En Exclusivité chez Guy Hoquet Saint Benoit.

Dans un environnement recherché, calme et verdoyant, maison de plain pied d'une superficie d'environ 154 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une magnifique parcelle de 1110 m<sup>2</sup>.

La maison comprend : une pièce de vie avec belle hauteur sous plafond ouverte sur la cuisine et la véranda, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et un wc.

A l'extérieur, la maison comprend également : un patio, une varangue de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès à la piscine au magnésium, une cuisine extérieur, une dépendance de type F3 pouvant apporter un rendement locatif, un abri jardin et un garage.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Panneaux photovoltaïques.

Possibilité d'agrandissement.

Honoraires à la charge du vendeur.

154 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







