



Appartement 3 pièces de 52.46 m2 avec terrasse et parking

SAINT BRES 34670

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement 3 pièces de 52.46 m2 avec terrasse et parking

Idéalement situé au coeur du village de Saint Brès, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de 52m² en très bon état.

Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée donnant sur une terrasse à l'abri des regards avec barbecue, avec à l'étage une chambre avec parquet, une pièce de 6m² pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, ainsi qu'un WC.

De plus une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace buanderie se trouve en rez de chaussée.

Vous disposerez pour votre confort d'un parking fermé.

A visiter rapidement!

52.46 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Piscine

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



