



## Appartement Saint Bres 3 pièce(s) 52.46 m2

SAINT BRES 34670

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

## Appartement Saint Bres 3 pièce(s) 52.46 m2

Idéalement situé au coeur du village de Saint Brès, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de 52m<sup>2</sup> en très bon état.

Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée donnant sur une terrasse à l'abri des regards avec barbecue, avec à l'étage une chambre avec parquet, une pièce de 6m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, ainsi qu'un WC.

De plus une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace buanderie se trouve en rez de chaussée.

Vous disposerez pour votre confort d'un parking fermé.

A visiter rapidement!

52.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



