



## Maison Récente Loupian 5 pièce 103m2

LOUPIAN 34140

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Récente Loupian 5 pièce 103m2

Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose, cette belle maison R+1 située à Loupian, charmant village proche de la ville de MEZE.

Ce bien vous offre un grand séjour - salon - cuisine ainsi que trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille ou amis !

Vous serez séduit par ses deux jardins privés, parfaits pour des moments de détente en extérieur, que ce soit pour profiter du soleil ou organiser des repas conviviaux. L'intérieur est tout aussi agréable avec une climatisation installée dans toute la maison pour un confort optimal toute l'année. Aucun Travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et tranquillité,

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	47.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-29 20:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

