



## Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75014

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement Paris 2 pièce(s)

En vente : À deux pas du métro Plaisance (ligne 13), votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme, d'une surface de 52 m<sup>2</sup> avec 9m<sup>2</sup> de balcon offrant une vue imprenable sur PARIS et ces monuments.

Emplacement : 10e étage d'un immeuble de standing des années 70 avec ascenseur.

Sécurité et confort : Gardien, digicode , chauffage et ECS collective et fibre optique.

Agencement : Un séjour avec possibilité de cuisine américaine , une chambre, salle de bains, toilettes séparées, balcon et cave pour un stockage supplémentaire.

Parking également disponible dans l'immeuble.

Chauffage et Eau chaude: Collectif.

Quartier calme et pratique : Proximité immédiate des écoles , des transports en commun (10 lignes de bus, métros 13 et 4, tramway T3a - Didot)

Commodités et loisirs : Cinéma Entrepôt, tennis, conservatoires, piscines, théâtre, restaurants, commerces et marché Villemain tous les mercredis et dimanche matin.

Prix de vente : 480 000 €. Copropriété de 332 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 900 €.

Performances énergétiques :

Classe énergie : D

Classe climat : D

Dépenses annuelles estimées : Entre 1000 € et 1400 €

Informations légales : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous dès maintenant pour découvrir ce bien ! Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	10
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

---

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

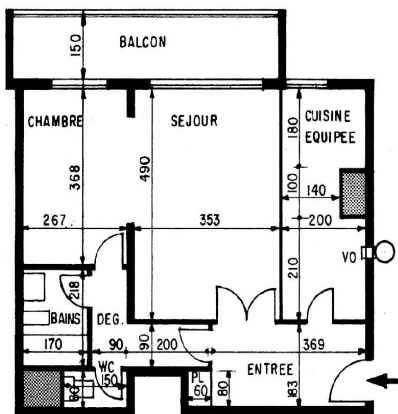
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY HOQUET**  
PARIS PLAISANCE-PERNEY

164 rue d'Alésia 75014 Paris  
0181697720  
[Paris14plaisance@guyhoquet.com](mailto:Paris14plaisance@guyhoquet.com)



