



Maison de 8 pièces (187 m²) en vente

PONCINS 42110

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de 8 pièces (187 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON EN VENTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Maison rénovée 5 chambres avec terrain et dépendances. Personnalisez là à votre goût !

Découvrez cette superbe maison rénovée, idéale pour une grande famille, où espace et confort se conjuguent à la perfection.

Elle offre 5 chambres, dont une spacieuse en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et sanitaire séparé, un atout pour plus de praticité et d'intimité. L'étage accueille les autres chambres, toutes baignées de lumière naturelle.

Le grand séjour lumineux est le coeur de la maison, avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, offrant un espace convivial parfait pour recevoir famille et amis.

De plus, une pièce supplémentaire vous permettra d'aménager un second salon, une bibliothèque ou un bureau, selon vos besoins et envies. Il restera à la charge des acquéreurs de choisir et installer la cuisine de leurs rêves, pour un aménagement totalement à leur goût.

Cette maison est chauffée par une chaudière bois et granulés, une solution économique et écologique pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de 1713 m², agrémenté d'une terrasse couverte, d'un double

garage, d'un abri pour véhicule et de trois remises ainsi qu'un second abri, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagements supplémentaires.

Elle est proposée à l'achat pour 397 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 123 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 010 € et 2 760 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

187 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 14:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien





